



BIÊN BẢN
Về việc giao, nhận tài sản thi hành án

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 00 ngày 03 tháng 10 năm 2019, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu.

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2015/QĐST ngày 28/8/2015; số 13/2016/QĐST ngày 05/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHA ngày 21/12/2015, số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2019 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu,

Chúng tôi gồm:

Bà Hoàng Thị Vui, chức vụ: Chấp hành viên;

Bà Tạ Thị Thanh Mai, chức vụ: Kế toán trưởng;

Ông Thào A Tệnh, chức vụ: Thủ kho, quỹ.

Với sự tham gia của:

Bà Tường Thị Thủy, chức vụ: Kiểm sát viên, VKSND huyện Yên Châu

Ông Hà Văn Sơn, bà Hà Thị Dung; địa chỉ: Bản Văng Lùng, xã Chiềng Hặc, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La - người nhận tài sản.

Tài sản tiến hành giao gồm (nêu rõ từng loại tài sản).

* Cơ quan thi hành án dân sự thông qua các tài sản sẽ tiến hành giao trả cho ông Hà Văn Sơn, bà Hà Thị Dung, gồm các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

(1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 323229 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 07/3/2006, mang tên Hà Văn Sơn.



(2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 370284 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 17/9/2010, mang tên Hà Văn Sơn và Hà Thị Dung.

(3) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 323230 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 07/3/2006, mang tên Hà Văn Sơn.

(4) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 323231 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 07/3/2006, mang tên Hà Văn Sơn.

(5) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 323232 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 07/3/2006, mang tên Hà Văn Sơn.

Tình trạng tài sản giao nhận: 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên còn nguyên vẹn, không bị rách, không bị hư hỏng hay tẩy xóa, đảm bảo tính pháp lý và giá trị sử dụng của các Giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

* Sau khi cơ quan thi hành án dân sự thông qua các loại tài sản như trên, thông báo tình trạng các tài sản, ông Hà Văn Sơn, bà Hà Thị Dung đã kiểm tra, đối chiếu, xác nhận tài sản là 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu giao có đặc điểm, tình trạng đúng như nội dung mô tả ở trên; đảm bảo tính pháp lý và giá trị sử dụng theo quy định của pháp luật. Ông Hà Văn Sơn, bà Hà Thị Dung xác nhận đây đúng là tài sản của mình.

Tuy nhiên ông Hà Văn Sơn và bà Hà Thị Dung không nhất trí nhận 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã liệt kê ở trên với lý do: toàn bộ tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) của khu kho tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 370304 do UBND huyện Yên Châu cấp theo quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 05/10/2010 vợ chồng tôi có nguyện vọng dùng để phát triển khu chế biến sản phẩm hoa quả phục vụ xuất khẩu. Vợ chồng tôi chỉ nhất trí thi hành án bằng quyền khai thác vườn gỗ tếch trồng trên đất rừng phòng hộ. Hiện nay thỏa thuận thi hành án giữa vợ chồng tôi và bên được thi hành án không thành; nguyện vọng thi hành án bằng quyền khai thác vườn gỗ tếch trồng trên đất rừng phòng hộ chưa được chấp nhận nên vợ chồng tôi chưa nhất trí nhận 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã liệt kê ở trên. Khi nào các cơ quan chức năng thi hành án bằng quyền khai thác vườn gỗ tếch trồng trên đất rừng phòng hộ theo đúng đề nghị của vợ chồng tôi thì vợ chồng tôi sẽ nhất trí nhận lại 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã liệt kê ở trên. Vợ chồng tôi đề nghị cơ quan thi hành án dân sự làm thủ tục gửi 05 (năm) Giấy

Đoa



chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào Kho bạc Nhà nước huyện Yên Châu cho đến khi vợ chồng tôi nhất trí nhận lại tài sản này.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 40 cùng ngày, lập thành 03 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên.



CHẤP HÀNH VIÊN
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hàng Chi Vui
ĐẠI DIỆN VKSND HUYỆN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Hàng Chi Vui

KÊ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Ta Thị Thanh mai

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN/
NGƯỜI NHẬN TÀI SẢN.
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Tường Thị Thuý

NGƯỜI GIAO TÀI SẢN
(Ký, ghi rõ họ tên)

VKSND huyện Yên Châu xác nhận:
Sau khi Cơ quan Thi hành án thông
qua nội dung biên bản giao nhận tài
sản thi hành án, ông đã vào sổ nhất
tứ theo nội dung biên bản nhưng không
nhất trí ký biên bản với lý do không
đồng ý với các căn cứ được nêu tại
phần đầu biên bản. Bà Hồ Thị Dung
không có ý kiến gì và cũng không ký
biên bản.

[Handwritten signature]

Tường Thị Thuý

MU K Đ O T H A
[Handwritten signature]
Thảo A Định